

Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Динамичный» под управлением ООО «Управляющая компания «Нордбрук»

Прежняя редакция	Новая редакция
<p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. Для достижения целей, указанных в пункте 26 настоящих Правил, денежные средства, составляющие Фонд могут быть инвестированы в:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также риэлтерскую деятельность, предоставляющие более 50 процентов голосов; ▪ строящиеся и реконструируемые объекты недвижимого имущества; ▪ проектно-сметную документацию; • государственные ценные бумаги Российской Федерации; • государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации; • муниципальные ценные бумаги; • акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов; • обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ; • облигации российских 	<p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. Имущество, составляющее Фонд, может быть инвестировано в:</p> <p>государственные ценные бумаги Российской Федерации;</p> <p>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</p> <p>муниципальные ценные бумаги;</p> <p>акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</p> <p>обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</p> <p>доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</p> <p>облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;</p> <p>инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</p> <p>ценные бумаги иностранных государств;</p> <p>ценные бумаги международных финансовых организаций;</p> <p>акции иностранных акционерных обществ;</p> <p>облигации иностранных коммерческих организаций;</p> <p>недвижимое имущество;</p> <p>имущественные права на</p>

<p>хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии;</p> <ul style="list-style-type: none"> • инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов; • ценные бумаги иностранных государств; • ценные бумаги международных финансовых организаций; • акции иностранных акционерных обществ; • облигации иностранных коммерческих организаций; ▪ недвижимое имущество и (или) права на недвижимое имущество. <p>27.2. С целью обеспечения источников финансирования строительства объектов недвижимости, диверсификации активов и получения текущих доходов в состав активов Фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, в том числе на банковских счетах и во вкладах, а также соответствующие требованиям, установленным нормативными правовыми актами Федеральной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • государственные ценные бумаги Российской Федерации; • государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации; • муниципальные ценные бумаги; • акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов; 	<p>недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</p> <p>имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>проектно-сметная документация.</p> <p>В состав активов Фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях.</p> <p>27.2. Описание объектов инвестирования.</p> <p>Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.</p> <p>Объектами недвижимого имущества, в которые (в права на которые) предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельные участки (в том числе земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли поселений, земли лесного фонда, земли водного фонда), - здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах
--	---

- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;
- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии;
- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;
- ценные бумаги иностранных государств;
- ценные бумаги международных финансовых организаций;
- акции иностранных акционерных обществ;
- облигации иностранных коммерческих организаций;
- недвижимое имущество и (или) права на недвижимое имущество.

27.3. В течение срока формирования фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.

27.4. Описание объектов инвестиций.

Приоритетными направлениями инвестиций является строительство объектов недвижимости. Не используемые для строительства объектов недвижимости средства направляются на приобретение объектов недвижимости и прав на недвижимое имущество, а также ценные бумаги и доли участия в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного

административных границ города Москва, Московской области, города Санкт-Петербург, а также находящихся на территории Республики Адыгея (Адыгея), Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Татарстан (Татарстан), Республики Тыва, Удмуртской Республики, Республики Хакасия, Чувашской Республика – Чувашия, Краснодарского края, Пермского края, Ставропольского края, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Калининградской области, Калужской области, Камчатской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Тульской области, Ульяновской области, Ярославской области, Агинского Бурятского автономного округа, Корякского автономного округа, Ненецкого автономного округа, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Чукотского автономного округа, Эвенкийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в строительство

ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

Объектами недвижимого имущества, в которые предполагается инвестировать имущество, составляющее Фонд, могут являться:

- земельные участки (в том числе земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, земли лесного фонда, земли водного фонда и др.),
- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы и т.д., здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы и т.д., расположенные в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге, Ленинградской области, Свердловской области, Нижегородской области, Ярославской области, Самарской области, Иркутской области, Краснодарском крае, Оренбургской области, республике Башкортостан, Тюменской области, Пермской области, республике Татарстан, республике Мордовии, республике Удмуртия, республике Чувашия, Тверской области, Калужской области, Тульской области, Смоленской области, Рязанской области, Псковской области, Владимирской области, Ивановской области, Костромской области, Кировской области, республике Карелия, Мурманской области, Архангельской области, республике Коми, Самарской области, Саратовской области, Волгоградской области, республике Калмыкия, Астраханской области, Ростовской области, Ставропольском крае,

и (или) реконструкцию следующих объектов недвижимого имущества:

- здания, сооружения, помещения, в том числе жилые и нежилые помещения, административные, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ города Москва, Московской области, города Санкт-Петербург, а также находящихся на территории Республики Адыгея (Адыгея), Республики Алтай, Республики Башкортостан, Республики Карелия, Республики Коми, Республики Марий Эл, Республики Мордовия, Республики Саха (Якутия), Республики Татарстан (Татарстан), Республики Тыва, Удмуртской Республики, Республики Хакасия, Чувашской Республика – Чувашия, Краснодарского края, Пермского края, Ставропольского края, Архангельской области, Астраханской области, Белгородской области, Брянской области, Владимирской области, Волгоградской области, Вологодской области, Воронежской области, Ивановской области, Калининградской области, Калужской области, Камчатской области, Кемеровской области, Кировской области, Костромской области, Курганской области, Курской области, Ленинградской области, Липецкой области, Магаданской области, Московской области, Мурманской области, Нижегородской области, Новгородской области, Новосибирской области, Оренбургской области, Орловской области, Пензенской области, Псковской области, Ростовской области, Рязанской области, Самарской области, Саратовской области, Свердловской области, Смоленской области, Тамбовской области, Тверской области, Тульской области, Ульяновской области, Ярославской области, Агинского Бурятского автономного округа, Корякского автономного округа, Ненецкого автономного округа, Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа, Усть-Ордынского Бурятского автономного округа, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, Чукотского автономного округа, Эвенкийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа.

В случае инвестирования в

<p>Брянской области, Курской области, Орловской области, Белгородской области, Приморском крае, Хабаровском крае;</p> <p>Приобретаться может недвижимость и имущественные права на недвижимость, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения, торговые, выставочные, складские, гаражные комплексы, незавершенное строительство и т. д.</p> <p>За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 настоящих Правил.</p> <p>В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.</p> <p>Реконструкция или строительство объектов недвижимости должно быть завершено не позднее четырех лет с момента начала строительства или реконструкции за счет активов Фонда, но не позднее окончания срока действия договора доверительного управления Фондом, указанного в пункте 24 настоящих Правил.</p> <p>Приоритетными направлениями являются приобретение ценных бумаг или долей организаций, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия, а также риэлтерскую деятельность. Также могут приобретаться ценные бумаги, российских и иностранных эмитентов, относящихся к отраслям промышленности, строительства, сельского хозяйства, транспорта, связи, торговли, экспорта, а также в ценные бумаги эмитентов, относящихся к финансовому и(или) банковскому сектору, включенные в котировальные листы организаторов торговли на рынке ценных бумаг или обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке ценных бумаг.</p> <p>Эмитентами облигаций могут являться федеральный орган исполнительной власти, орган</p>	<p>строительство объектов недвижимости, в том числе с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.</p> <p>Реконструкция и (или) строительство объектов недвижимости должно быть завершено не позднее окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.</p> <p>Имущество Фонда может быть инвестировано в обыкновенные и привилегированные акции российских акционерных обществ и акции иностранных эмитентов, относящихся к следующим отраслям промышленности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Электроэнергетика; • Нефтедобывающая промышленность; • Нефтеперерабатывающая промышленность; • Газовая промышленность; • Угольная промышленность; • Сланцевая промышленность; • Торфяная промышленность; • Черная металлургия; • Цветная металлургия; • Химическая и нефтехимическая промышленность; • Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение; • Электротехническая промышленность; • Химическое и нефтяное машиностроение; • Станкостроительная и инструментальная промышленность; • Промышленность межотраслевых производств; • Приборостроение; • Промышленность средств вычислительной техники; • Автомобильная промышленность; • Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение; • Строительно-дорожное и коммунальное машиностроение; • Машиностроение для легкой и
---	--

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, юридические лица.

28. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:

оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

не менее двух третей рабочих дней в течение одного года оценочная стоимость строящихся и реконструируемых объектов недвижимого имущества, а также оценочная стоимость недвижимого имущества и (или) прав на недвижимое имущество, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также риэлтерскую деятельность, должна составлять не менее 40 процентов, но не более 90 процентов стоимости активов;

стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;

не менее двух третей рабочих дней в течение одного года сумма денежных средств, включая иностранную валюту, в том числе на банковских счетах и во вкладах, а также оценочная стоимость ценных бумаг, имеющих признаваемые котировки, должны составлять не менее 10 процентов стоимости активов;

денежные средства, находящиеся на счетах и во вкладах в одной кредитной

пищевой промышленности и бытовых приборов;

- Авиационная промышленность;
- Оборонная промышленность;
- Судостроительная промышленность;
- Радиопромышленность;
- Промышленность средств связи;
- Электронная промышленность;
- Прочие виды производства машиностроения;
- Промышленность металлических конструкций и изделий;
- Лесозаготовительная промышленность;
- Деревообрабатывающая промышленность;
- Целлюлозно-бумажная промышленность;
- Лесохимическая промышленность;
- Промышленность строительных материалов;
- Стекольная и фарфоро-фаянсовая промышленность;
- Легкая промышленность;
- Пищевкусовая промышленность;
- Мясная и молочная промышленность;
- Рыбная промышленность;
- Микробиологическая промышленность;
- Мукомольно-крупяная промышленность;
- Комбикормовая промышленность;
- Медицинская промышленность;
- Полиграфическая промышленность;
- Другие промышленные производства;
- Сельское хозяйство;
- Лесное хозяйство;
- Наземный железнодорожный транспорт общего пользования;
- Трамвайный транспорт;
- Метрополитенный транспорт общего пользования;
- Железнодорожный транспорт необщего пользования;
- Автомобильное хозяйство;
- Троллейбусный транспорт;

организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;

оценочная стоимость ценных бумаг иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;

стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;

количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;

количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда.

Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования фонда, за исключением требований абзаца третьего настоящего пункта, которые применяются по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда.

- Шоссейное хозяйство;
 - Магистральный трубопроводный транспорт;
 - Морской транспорт;
 - Внутренний водный транспорт;
 - Авиационный транспорт;
 - Прочие виды транспорта;
 - Связь;
 - Строительство;
 - Торговля и общественное питание;
 - Материально-техническое снабжение и сбыт;
 - Заготовки;
 - Информационно-вычислительное обслуживание;
 - Операции с недвижимым имуществом;
 - Геология и разведка недр, геодезическая и гидрометеорологическая службы;
 - Жилищное хозяйство;
 - Коммунальное хозяйство;
 - Непроизводственные виды бытового обслуживания населения;
 - Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение;
 - Народное образование;
 - Культура и искусство;
 - Наука и научное обслуживание;
 - Финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение;
 - Управление;
 - Общественные объединения;
 - Операции с недвижимым имуществом;
 - Деятельность по обеспечению, управлению и функционированию рынка недвижимости;
- Имущество Фонда может быть инвестировано в облигации следующих эмитентов:
- федеральные органы исполнительной власти Российской Федерации;
 - органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
 - органы местного самоуправления;

- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

Ценные бумаги, составляющие Фонд, могут быть как включены, так и не включены в котировальные списки фондовых бирж.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;
- ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

Приобретение иностранной валюты и ценных бумаг в иностранной валюте в состав активов Фонда осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

В течение срока формирования Фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.

27.3. В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее - инвестор), при соблюдении следующих условий:

1) инвестиционный договор заключен в письменной форме;

2) предметом инвестиционного договора является обязанность Управляющей Компании участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;

3) инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;

4) в случае если передаче в состав имущества, составляющего Фонд, подлежат

	<p>жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;</p> <p>5) в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;</p> <p>6) инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего Фонд, и срок его передачи;</p> <p>7) Управляющая Компания не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего Фонд;</p> <p>8) инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;</p> <p>9) инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.</p> <p>В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов Фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные пунктом 27.3 Правил Фонда условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.</p> <p>27.4. В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании</p>
--	--

	<p>которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:</p> <p>договор заключен в письменной форме;</p> <p>предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего Фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность Управляющей Компании принять указанный объект недвижимости и оплатить его;</p> <p>строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы Фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;</p> <p>Управляющая Компания не несет за счет имущества, составляющего Фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего Фонд.</p> <p>27.5 В состав активов Фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы Фонда, при соблюдении следующих условий:</p> <p>договор заключен в письменной форме;</p> <p>предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы Фонда, и обязанность Управляющей Компании принять результаты работ и оплатить их;</p> <p>Управляющая Компания не несет риск случайной гибели или случайного</p>
--	---

	<p>повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.</p> <p>28. Структура активов Фонда должна соответствовать одновременно следующим требованиям:</p> <p>оценочная стоимость государственных ценных бумаг Российской Федерации, государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации, муниципальных ценных бумаг, облигаций российских хозяйственных обществ, облигаций иностранных коммерческих организаций, ценных бумаг международных финансовых организаций и ценных бумаг иностранных государств может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</p> <p>не менее двух третей рабочих дней в течение одного календарного года оценочная стоимость объектов недвижимого имущества, имущественных прав на недвижимое имущество, имущественных прав по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, имущественных прав по обязательствам из инвестиционных договоров, имущественных прав из договоров, предусмотренных пунктами 27.4 и 27.5 Правил Фонда, и (или) акций (долей) российских хозяйственных обществ, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений и (или) деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), должна составлять не менее 40 процентов стоимости активов;</p> <p>стоимость проектно-сметной документации может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</p> <p>оценочная стоимость акций акционерных инвестиционных фондов и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов может составлять не более 10 процентов стоимости активов;</p> <p>денежные средства, находящиеся во вкладах в одной кредитной организации, могут составлять не более 25 процентов стоимости активов;</p> <p>оценочная стоимость ценных бумаг</p>
--	---

	<p>иностранных государств, ценных бумаг международных финансовых организаций, акций иностранных акционерных обществ и облигаций иностранных коммерческих организаций может составлять не более 20 процентов стоимости активов;</p> <p>стоимость долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью может составлять не более 30 процентов стоимости активов;</p> <p>количество обыкновенных акций закрытого акционерного общества должно составлять не менее 25 процентов общего количества размещенных обыкновенных акций этого акционерного общества, по которым зарегистрированы отчеты об итогах выпуска, а в случае приобретения акций при учреждении закрытого акционерного общества - не менее 25 процентов общего количества обыкновенных акций, размещаемых учредителям в соответствии с договором о создании общества;</p> <p>количество инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда может составлять не более 30 процентов количества выданных инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда;</p> <p>оценочная стоимость ценных бумаг одного эмитента (за исключением государственных ценных бумаг Российской Федерации и государственных ценных бумаг субъектов Российской Федерации) может составлять не более 35 процентов стоимости активов.</p> <p>Настоящий пункт вступает в силу по завершении формирования Фонда, за исключением требований абзаца третьего настоящего пункта, которые применяются по истечении одного года с даты завершения формирования Фонда.</p>
--	--

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Нордбрук»

С. М. Олещук