

г. Тюмень

Комплекс «Смоленский двор»

жилой 16-ти этажный кирпичный дом на пересечении улиц: Герцена – Челюскинцев – Камышинская – Смоленская



Описание объекта:

Жилой комплекс «Смоленский двор» находится в центральном районе города, в квартале улиц Герцена-Камышинская-Смоленская.

Территория комплекса огорожена и охраняется собственной службой безопасности. На территории района налажена инфраструктура: на противоположной стороне улицы расположена школа; Центральный Универмаг находится в 15 минутах ходьбы; цирк, аналогов которому в Сибири нет, располагается в 5 минутах ходьбы; также в непосредственной близости находятся рестораны, кафе, развлекательный комплекс. По периметру здания выполняется асфальтовая отмостка по щебеночному основанию. По всей территории предполагается озеленение деревьями, кустарниками и газонами. Для игр детей предусмотрена площадка с размещением на ней малых архитектурных форм. Проектом предусмотрены подземные гаражи.

На первых этажах комплекса располагаются офисные помещения.

Жилой комплекс «СМОЛЕНСКИЙ ДВОР» г. Тюмень



Рассрочка
платежа

Центр города, в квартале улиц Смоленская-Герцена-Челюскинцев

Кирпичный жилой дом с
нежилыми помещениями на первых этажах,
подземный паркинг, благоустроенный двор,
панарамный вид на центр города.





Предлагаются 1-но, 2-х и 3-х комнатные квартиры в 14- и 16-ти этажных секциях:

- 1-о комнатные квартиры от 48,6 до 50,9 кв.м.;
- 2-х комнатные – от 57,7 до 111,6 кв.м.;;
- 3-х – от 75,7 до 156,6 кв.м.

Сдача объекта планируется в следующие сроки:

- 1 очередь (1-3 подъезды)будет сдана в 3 квартале 2008 года;
- 2 очередь (4-6 подъезды) будет сдана в 4 квартале 2008 года;
- ввод всего комплекса (7-9 подъезды) полностью в эксплуатацию 2 квартал 2009 года.

Материалы:

- Фундамент монолитная железобетонная плита на свайном основании, наружные стены – керамический пустотелый кирпич, облицованный высококачественным облицовочным кирпичом (общая толщина наружных стен – 770 мм, внутренних – 510 мм);
- Отделка – черновая: стены оштукатурены, на полах выполняется керамзитобетонная стяжка, электропроводка выполняется из медного провода, устанавливаются пластиковые двухкамерные стеклопакеты, металлическая входная дверь, веранды и балконы остеклены металлопластиковыми стеклопакетами, выполняется система отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Предусмотрена телефонизация жилого дома, для приема телевизионных программ на крыше дома устанавливаются антенны на 6-12 каналы метрового диапазона и 21-41 каналы дециметрового диапазона.

Стоимость квадратного метра (на 31 марта 2008г):

- Секции 1-3 от 59 000 рублей за квадратный метр;
- Секции 4-6 от 50 000 рублей за квадратный метр

Предоставляется рассрочка платежей от 3 до 6 месяцев. При 100% оплате возможно предоставление скидок (до 2%).