

Утверждена
Приказом Генерального директора
№ 06/1 от 01 декабря 2005 г.

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Нордбрук»

_____ Олещук С.М.

ПОЛИТИКА
осуществления прав голоса по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«Динамичный»

2005 год

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. Общие положения.....	3
2. Политика осуществления прав голоса по акциям.....	3
2.1. Общие принципы голосования.....	3
2.2. Голосование по отдельным вопросам.....	4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Динамичный» (далее – Политика) разработана в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;
- Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 г. № 05-23/пз-н, далее - Положение.

1.2. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться ООО «Управляющая компания «Нордбрук» - управляющая компания Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Динамичный» (далее – Фонд) на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда, при голосовании по вопросам, относящимся к компетенции акционеров.

2. ПОЛИТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ГОЛОСА ПО АКЦИЯМ

2.1. Общие принципы голосования

При голосовании по вопросам, указанным в п. 1.2 настоящей политики, управляющая компания Фонда в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящего в состав имущества Фонда, (далее – Общество) голосует «за», «против» или «воздержался», а также отказывается от голосования, руководствуясь следующими принципами:

- 2.1.1. Управляющая компания Фонда обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности, практики делового оборота и соблюдения этических норм.
- 2.1.2. Управляющая компания Фонда предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда.
- 2.1.3. Управляющая компания Фонда не допускает предвзятости своей позиции, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда.
- 2.1.4. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов управляющей компании Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды
- 2.1.5. Управляющая компания Фонда будет голосовать «воздержался» по вопросу, включенному в повестку дня общего собрания акционеров Общества, в случае, если по мнению управляющей компании Фонда ее участие в таком голосовании может привести к конфликту интересов различных владельцев инвестиционных паев Фонда, либо на момент голосования управляющая компания Фонда не может определить наличие интереса владельцев инвестиционных паев Фонда в том или ином решении по конкретному вопросу повестки дня общего собрания акционеров Общества.

2.2. Голосование по отдельным вопросам

- 2.2.1. При голосовании по вопросу о выплате дивидендов по акциям Общества, управляющая компания Фонда будет голосовать "против" в случае, если принятием решения о выплате дивидендов Общества будут нарушены ограничения на выплату дивидендов, установленные действующим законодательством РФ. Во всех остальных случаях голосования по указанному вопросу управляющая компания Фонда будет голосовать, исходя из предоставленной Обществом информации о планируемых направлениях расходования нераспределенной прибыли, остающейся в распоряжении Общества после выплаты дивидендов, и мнения Управляющей компании Фонда о влиянии этих мероприятий на повышение стоимости (рыночной цены) акций Общества, а также из имеющейся в ее распоряжении информации о размерах дивидендов, выплачиваемых другими акционерными обществами, хозяйственная деятельность которых и финансовые результаты сходны (аналогичны) с хозяйственной деятельностью и финансовыми результатами Общества, а при отсутствии такой информации.
- 2.2.2. При голосовании по вопросу об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций управляющая компания Фонда будет голосовать «за». При голосовании по вопросу об увеличении уставного капитала Общества путем проведения дополнительной эмиссии акций Управляющая компания Фонда будет голосовать, исходя из того, что при проведении увеличения уставного капитала Общества интересам владельцев инвестиционных паев Фонда соответствует сохранение или увеличение процента голосов, предоставляемых акциями Общества, принадлежащими Фонду, по отношению к общему количеству голосов, предоставляемых всеми размещенными голосующими акциями Общества, кроме тех случаев, когда средства, полученные Обществом при проведении дополнительной эмиссии акций, будут направлены на цели, способствующие по мнению Управляющей компании Фонда повышению стоимости (рыночной цены) акций Общества.
- 2.2.3. При голосовании по вопросу об освобождении (или о внесении в устав Общества изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или вместе со своими аффилированными лицами приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций Общества, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества Управляющая компания Фонда будет голосовать "против" во всех случаях, кроме тех, когда (с учетом требований нормативно-правовых актов к составу и структуре активов Фонда) акции Общества, входящие в состав активов Фонда, будут составлять не менее 30 процентов от общего количества размещенных акций Общества и/или Управляющая компания Фонда будет планировать увеличить количество акций Общества, входящих в состав активов Фонда, до указанной величины - в этих двух случаях Управляющая компания Фонда будет голосовать «за» по указанному вопросу.
- 2.2.4. При голосовании по вопросу о размещении облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг Общества (кроме акций) Управляющая компания Фонда будет голосовать "за" в тех случаях, когда средства, полученные от размещения таких ценных бумаг будут направлены Обществом на цели, способствующие по мнению Управляющей компании Фонда повышению стоимости (рыночной цены) акций Общества, в том числе, за счет развития основной деятельности Общества. В остальных случаях Управляющая компания Фонда будет голосовать "против" по указанному вопросу.
- 2.2.5. При голосовании по вопросу об определении размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета) Общества, Управляющая компания Фонда будет голосовать, исходя из имеющейся в распоряжении Управляющей компании Фонда информации о размерах указанных вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых членам советов директоров (наблюдательных советов)

других акционерных обществ, хозяйственная деятельность которых и финансовые результаты сходны (аналогичны) с хозяйственной деятельностью и финансовыми результатами Общества, а при отсутствии такой информации – голосовать «воздержался» по указанному вопросу.

2.2.6. При голосовании по вопросам, отличным от вопросов, указанных в пунктах 2.2.1 - 2.2.5, Управляющая компания Фонда будет руководствоваться общими принципами голосования, указанными в пункте 2.1. и экономической целесообразностью.

Управляющая компания не несет ответственности за последствия принятых общим собранием акционеров решений.